

Abitare
Padova,
abitare
accessibile.

Note

Contatti

tel: +39 331 611 5501

e-mail: info@padovaperabitarci.it

Sede e orari

Piazzetta Gasparotto 8, 35131 Padova

Si riceve su appuntamento telefonico,
da richiedere nei seguenti orari:

lunedì

9:00 - 12:00 e 14:00 - 17:00

martedì, giovedì e venerdì

9:00 - 12:00

padova
per
abitarci



padova
per
abitarci

Chi siamo

L'Agenzia **PADOVA PER ABITARCI** è un nuovo servizio per l'orientamento e la facilitazione dell'incontro tra domanda e offerta di soluzioni abitative a costi accessibili nel Comune di Padova. Un servizio gratuito, che si rivolge alle persone che offrono o cercano una casa nel mercato privato. Promossa dal Comune di Padova, condivisa nel percorso dei Tavoli dell'Abitare e avviata sperimentalmente nel 2025 grazie a una co-progettazione con le cooperative Cosep (capofila), Il Sestante, Città Solare e Gruppo R. L'Agenzia ha un ruolo centrale nell'attuazione di una strategia integrata di sviluppo di politiche dell'abitare, in raccordo con altri servizi e con altre azioni ed entro una cornice di collaborazione tra istituzioni e territorio, per una città più viva e solidale.

Servizi per i proprietari

Il servizio si rivolge a proprietari di immobili residenziali ubicati nel Comune di Padova interessati alla locazione di medio-lungo periodo.

L'Agenzia propone un insieme di servizi per facilitare, diffondere e tutelare la locazione a costi accessibili, in particolare:

ORIENTAMENTO alla scelta della tipologia di contratto più adatto;

CONSULENZA in materia di applicazione del contratto di locazione a canone concordato, anche in caso di rinegoziazione di un contratto di locazione di libero mercato precedentemente stipulato, in particolare attraverso la simulazione del canone applicabile e l'informazione sugli incentivi fiscali;

FACILITAZIONE, ove richiesto e senza alcun impegno o onere, all'incontro con potenziali inquilini affidabili, preselezionati con cura e con la possibilità di attivazione di specifiche garanzie.

Garanzie

1. possibilità di attivare una garanzia economica per l'intera durata del contratto con copertura fino a 18 mesi di canone in caso di morosità (primo strumento in Italia di tutela sulla locazione);
2. un servizio di monitoraggio del rapporto contrattuale di locazione, finalizzato a migliorare la comunicazione tra proprietario e inquilino e a offrire un presidio sulla buona conduzione dell'alloggio.